



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	הנהלת בתי המשפט
יחידה מזמינה:	חטיבת הבינוי
תאריך:	12/11/25

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ (29)3 / ☐ (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
שרותי חניה לעובדי הנהלת בתי המשפט לשנת 26

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	מגדל הנביאים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	510640667
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	2,200,000
תקופת ההתקשרות:	1-12/2026

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

מטה הב"ה שוכן בבעלות חברת מגדל הנביאים ברחוב כנפי נשרים 22 ירושלים, במבנה קיים חניון מקורה המשרד נדרש לרכישת שירותי חניה וכלל זה מינויים יומיים /חודשיים, מינויים שעתיים, חניות שמורות,, וחניות נכים. סה"כ נדרשים כ 185 חניות מידי יום עבור עובדי הנהלת בתי המשפט.

החניות השמורות נדרשות עבור מנהל בתי המשפט רכבי האיגום של מטה המשרד וחניות נכים, שוברי החניה נדרשים לאורחי המשרד ובכלל זה נשיאים ושופטים מהערכאות המגיעים לשיבות המטה בהנהלה.

בשל היבטים אבטחתיים הנוגעים לבעלי התפקידים הבכירים הפוקדים את מטה הנהלת בתי המשפט באופן תדיר ובשל היבטי הנגישות קיים צורך בחניה קרובה ככל האפשר למשרדי ההנהלה שתאפשר הגעה מהירה ונגישה אשר עומדת בדרישות האבטחה.

חניון מגדל הנביאים מאפשר גישה למשרדי המטה ללא מעבר חיצוני ולפיכך עונה על הדרישות המפורטות בנוסף בוצעה בדיקה ע"י גברת דליה שחר מיחידת הרכש המרכזית לגבי קיומם של חניונים נוספים מתאימים (מבחינת היקף וטיב השירות הדרוש כפי שפורט לעיל) ברדיוס של 200 מטר.

נמצא כי חניון של חברת מבנה נדל"ן אליו נעשתה פניה טלפונית ותשובתם הייתה כי אין ביכולתם לספק שירותי חניה ליותר מ-100 חניות בנוסף שאר החניונים מסביב לכנפי נשרים 22 הינם ממוקמים יותר מרדיוס של 200 מטרים ואינם מסוגלים לספק את הנדרש, בנסיבות העניין אנו סבורים כי חניון מגדל הנביאים הינו ספק יחיד לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך התקשרות בהליך ספק יחיד

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

חיים דרעי	מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה	חיים 1893
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה